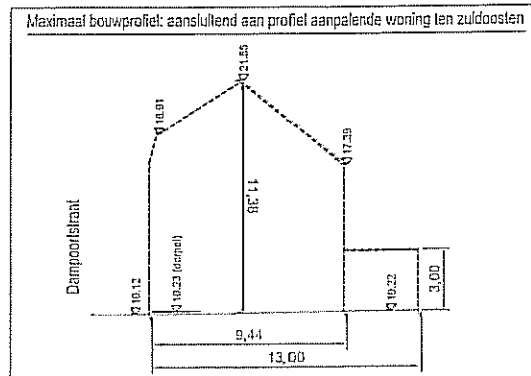
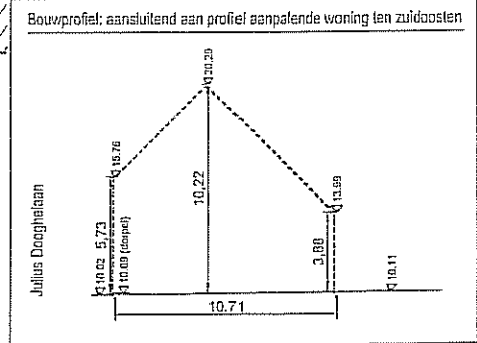
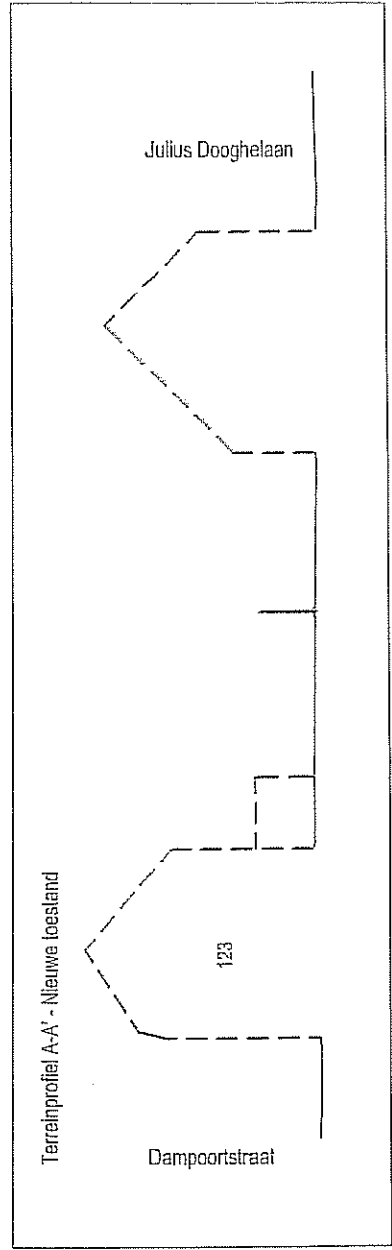
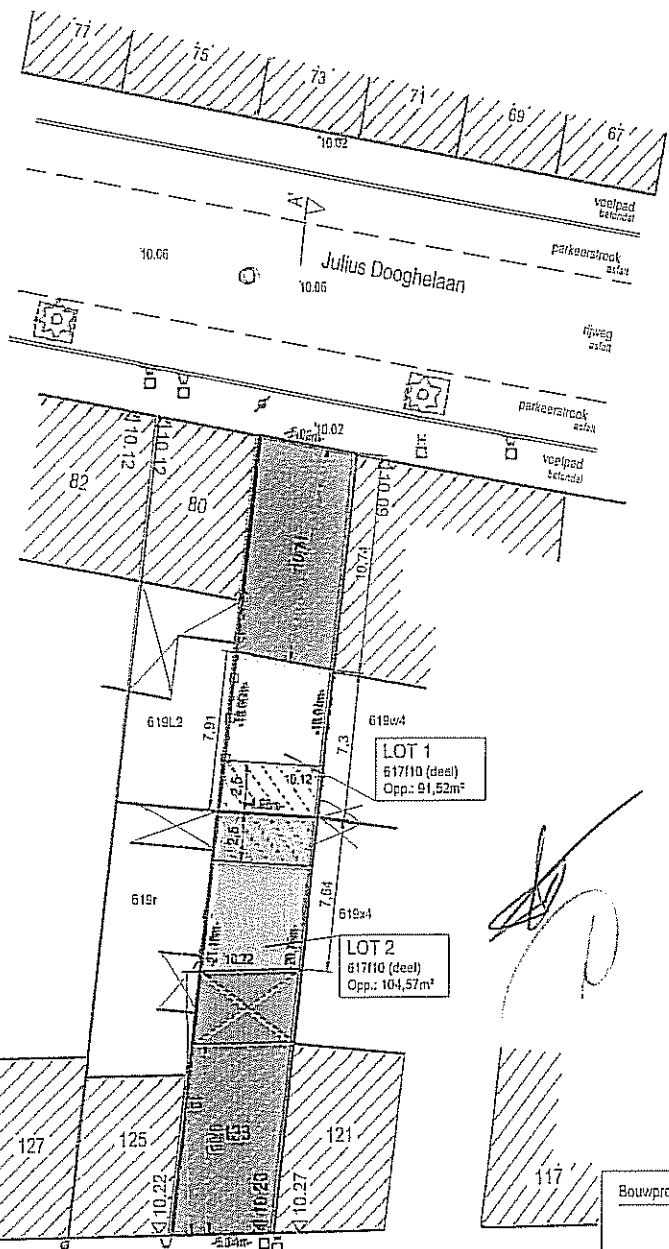
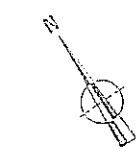


LEGENDE

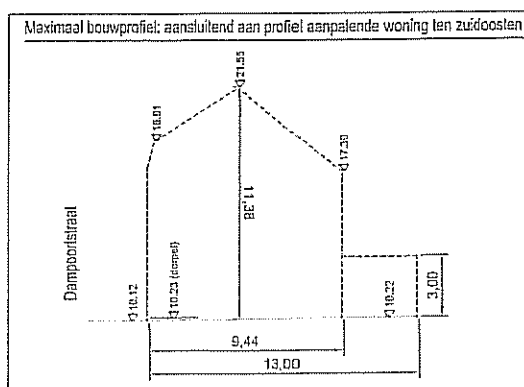
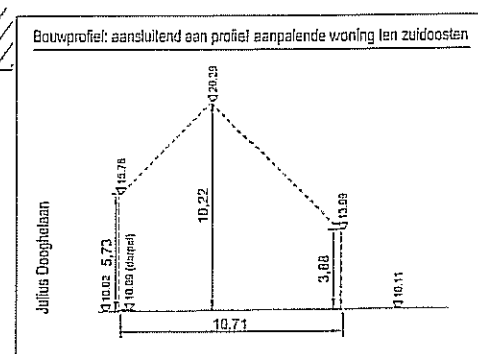
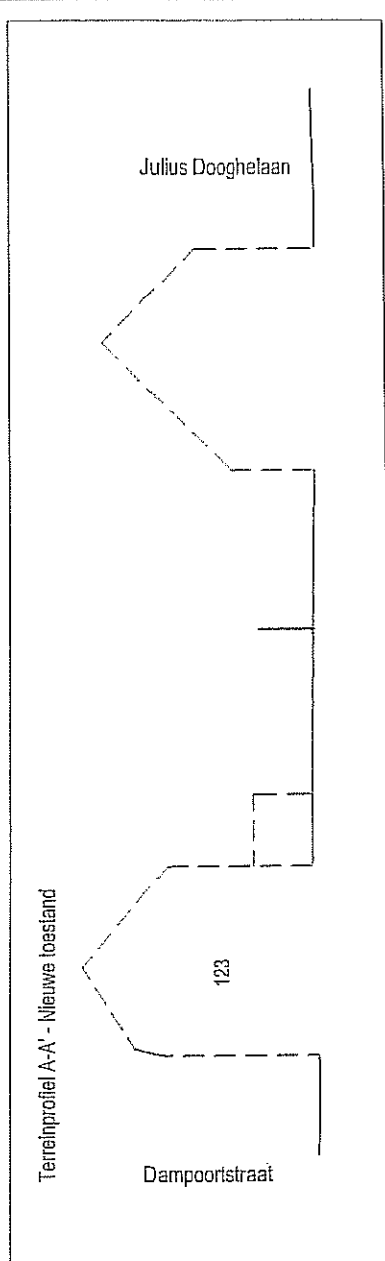
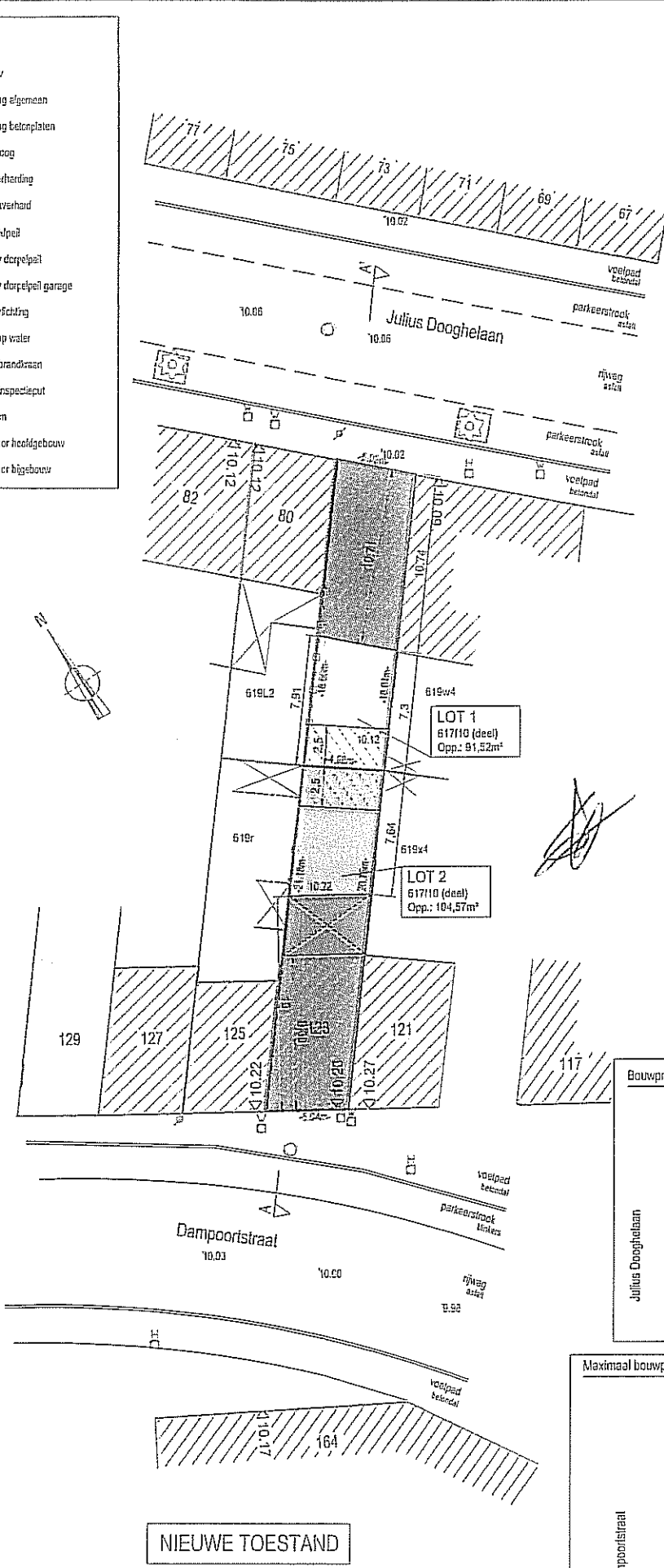
- gebouw
- afschaling algemeen
- afschaling betonplaten
- muur hoog
- rand verharding
- rand onverhard
- 10.00 maaiveldpeil
- 100.00 gebouw dorpelpeil
- 100.00 gebouw dorpelpeil garage
- A peil verlichting
- DC straatkrap water
- 11.00 dekzeil brandkraan
- 11.00 dekzeil inspectieput
- 11.00 koolboon
- ▨ zone voor hoofdgebouw
- ▨ zone voor bijgebouw



NIEUWE TOESTAND

LEGENDE

- gebouwd
- ▭ afsluiting algemeen
- ▭ afsluiting betonplaten
- muur hoog
- rand verharding
- rand onverhard
- maasvoelplaat
- ◊ gebouwd dorpelpaai
- ◊ gebouwd dorpelpaai garage
- paal verlichting
- straatkap water
- dekfel brandkraan
- dekfel inspectiecut
- ⊗ loofboom
- ▨ zone voor hoofdgebouw
- ▨ zone voor bijgebouw



NIEUWE TOESTAND

051582624

B U
G

dienst bouwvergunningen

AANGEKEND

Aan Dumoulin Siska B.V.B.A
Handelslei 95
2980 Zoersel

4989 16-06-2011

Betreft: uw aanvraag tot het verkavelen van een kadastraal perceel in 2 kavels, gelegen Dampoortstraat 123 te 8310 Brugge (18^e afdeling, sectie C, perceel nummer 617F10)

Geachte,

Hierbij delen wij u mee dat het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 juni 2011 beslist heeft uw bovenvermelde aanvraag te vergunnen.

Als bijlage sturen wij u het vergunningsbesluit waarin de motieven van het college van burgemeester en schepenen zijn opgenomen.

De gele bekendmaking 'verkavelingsvergunning' dient u aan te plakken binnen 10 kalenderdagen na ontvangst van deze brief gedurende een periode van 30 dagen op de plaats waarop de verkavelingsvergunning betrekking heeft. De bekendmaking moet beschermd zijn tegen weersomstandigheden en te allen tijde duidelijk leesbaar vanaf de openbare weg.

Bovendien bent u verplicht ons onmiddellijk en schriftelijk aan de hand van het document 'startdatum aanplakking' op de hoogte te brengen van de datum waarop u de bekendmaking heeft aangeplakt. Dit zal namelijk worden gecontroleerd door onze diensten.

Het is in uw belang dat u deze verplichting strikt naleeft want gebeurt de aanplakking niet, dan loopt de beroepstermijn niet en kunnen belanghebbenden te allen tijde nog beroep aantekenen tegen uw vergunning.

./..

051582624

Provincie West-Vlaanderen

Stad Brugge

Aanvraag verkavelingsvergunning
voor een perceel gelegen te

Brugge, Dampoortstraat 123.

No 2015674 - VK Aarb
Gezien om gevoegd kadastraal bekend als Brugge, 18e Afdeling, Sint-Kruis,
te worden bij ons besluit van heden, Sectie C nr. 617f10.

Brugge, de

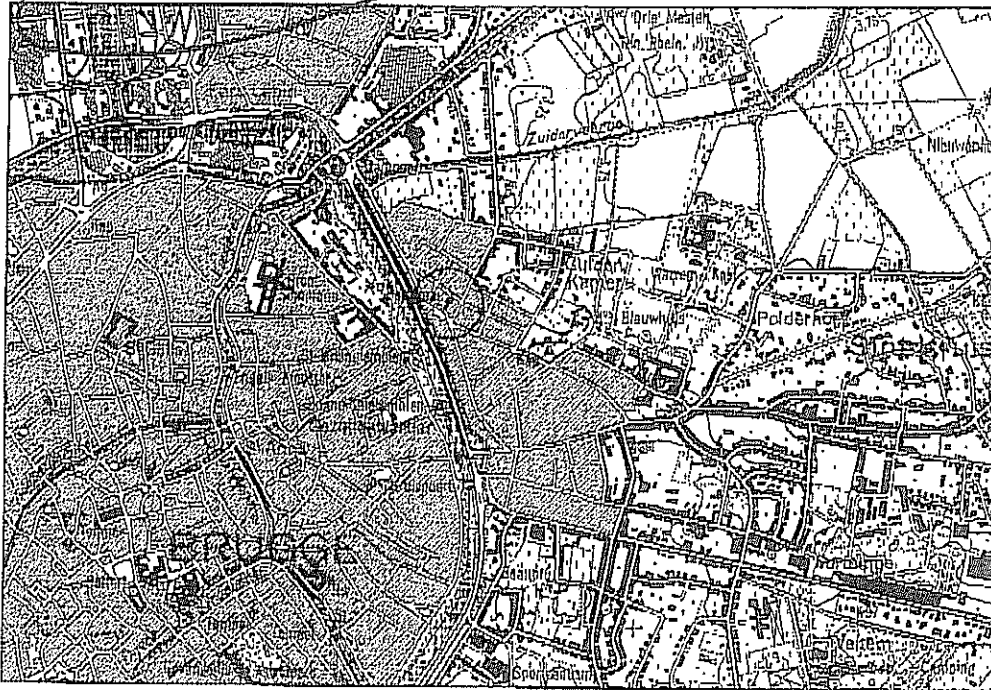
Mens Johan Coens
Osssecretaris,

Mens Patrick Moenaert
Burgemeester,

NIEUWE TOESTAND

M^e Jeanne Boels
Bourmeester

M^e Mercedes Van Volcem
Schepen



Inplantingsplan.
Schaal: 1/25.000

Opgemaakt door **Siska Dumoulin**, landmeter-expert, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Leper op 5.5.1999 en ingeschreven op het tableau van de Federale Raad der Landmeters-experten met nr. LAN/04 0705.


Zoersel, 10 januari 2011,

SISKA DUMOULIN
BEEDIGD LANDMETER-EXPERT

1. VOORSCHRIFTEN BESTEMMING

1.1. BESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

1.1.A. HOOFDBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De percelen begrepen in onderhavige verkaveling vallen binnen de grenzen van een woonegebied. De omgeving wordt gekenmerkt gesloten bebouwing. Verkeersgenererende activiteiten zijn hier ongewenst, en de omgeving is onvoldoende uitgerust om meergezinswoningen mogelijk te maken. Daarom wordt geopteerd voor eengezinswoningen. Voorzieningen voor een inwonende hulpbehoevenden zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de woning. Voor de definitie van zorgwoningen wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.</p>	<p>Enkel eengezinswoningen, met inbegrip van zorgwoningen worden toegelaten.</p> 

1.1.B. NEVENBESTEMMING HOOFDGEBOUW(EN)

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Woningsplitsing is niet toegelaten.</p> <p>Slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden als nevenbestemming. Het accent van de verkaveling ligt immers op 'wonen'.</p>	<p>Enkel functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep en dienstverlening zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is:</p> <p>1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie;</p> <p>2° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie met een totale maximale vloeroppervlakte van 50 vierkante meter.</p>

1.2. BESTEMMING BIJGEBOUWEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Beperkte bijgebouwen in functie van de tuin kunnen toegelaten worden zoals berging, overdekt terras, poolhouse, sauna. Er kan onder geen voorwaarden een woonfunctie in toegestaan worden.</p>	<p>Bestemd voor berging/ tuinfunctie. Op te richten gelijktijdig met het hoofdgebouw of erna.</p>

1.3. BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Er worden enkel tuinen toegestaan om het bestaande karakter van de omgeving te waarborgen.</p>	<p>Private tuinen.</p>

2. VOORSCHRIFTEN GEBOUWEN

2.1. VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW(EN)

2.1.A. TYPOLOGIE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De percelen begrepen in onderhavige verkaveling vallen binnen de grenzen van een woongebied. De omgeving wordt gekenmerkt door gesloten bebouwing.	Op lot 2 staat momenteel een bestaande gesloten bebouwing. Gesloten bebouwing voor lot 1, zoals weergegeven op het verkavelingsplan.

2.1.B. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Van deze maten en inplanting kan niet afgeweken worden omdat ze een constante vormt binnen de omgeving. Ze zorgt voor een bewust gewild ritme.	<p>LOT 1: Op het verkavelingsplan wordt de zone voor het hoofdgebouw vastgesteld: maximum diepte 10,71m, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn (aansluitend op de voorgevels van de aanpalende gebouwen) en gelegen binnen de bouwzone zoals aangeduid op het plan</p> <p>LOT 2: Op het verkavelingsplan wordt de zone voor het hoofdgebouw vastgesteld: maximum diepte 13m, gemeten vanaf de voorgevelbouwlijn (aansluitend op de voorgevels van de aanpalende gebouwen) en gelegen binnen de bouwzone zoals aangeduid op het plan</p> <p><u>Plaatsing van de gebouwen</u></p> <p>a) Voorgevel: op de voorgevelbouwlijn gelegen zoals aangeduid op plan.</p> <p>b) Zijgevels: op de zijdelingse perceelsgrenzen</p> <p>c) Achtergevel: op minimum 9m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook en zoals aangeduid op het plan.</p>

2.1.C. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Een bouwblok dient steeds een geheel te vormen. Van deze maten kan niet afgeweken worden omdat ze een belangrijke constante vormt binnen de verkaveling en de omgeving.	<p><u>Afmetingen van de gebouwen</u></p> <p>a) Voorgevelbreedte: 5m zoals aangeduid zoals op het plan</p> <p>b) Bouwdiepte: LOT 1: minimum 9m en maximum 10,71m en gelegen binnen de bouwzone zoals aangeduid op het plan. LOT 2: minimum 9m en maximum 13m en gelegen binnen de bouwzone zoals aangeduid op het plan.</p> <p>c) Bouwhoogte: aansluitend op de aanpalende woning ten zuidoosten</p> <p>Binnen de zone voor hoofdgebouwen kan maximum 1 ondergrondse bouwlaag voorzien worden.</p> <p>Dakvensters en dakkapellen zijn toegelaten, de voorschriften uit de gemeentelijke verordening zijn hiervoor bepalend.</p>

2.1.D. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De materialen en dakvorm liggen grotendeels vast daar een bouwblok steeds een geheel dient te vormen.	Dakvorm: <ul style="list-style-type: none">- LOT 1: tot een diepte van 10,71m: zadeldak aansluitend op aanpalende woning ten zuidoosten- LOT 2: - tot een diepte van 9,38m: bestaande

	<p>dakhelling te behouden of maximaal profiel aansluitend op aanpalende woning ten zuidoosten.</p> <p>- tot een diepte van 13m: plat dak met maximale hoogte van 3m (gemeten van het maaiveld tot de bovenkant van de deksteen of de onderkant van de dakoversteek)</p> <p>Materialen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. voor gevels: alle gevels in gevelbaksteen, sierbepelstering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur. De gevels mogen voor een maximum oppervlakte van 25% van de totale geveloppervlakte afgewerkt worden met hout, metaal, pannen of natuursteen, ... 2. voor bedekking van de schuine daken: pannen of leien <p>Energiebesparende installaties (o.a. zonnepanelen, fotovoltatische cellen e.d.) zijn toegelaten op het dak.</p>
--	--

2.2. VOORSCHRIFTEN BIJGEBOUWEN

2.2.A. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Om een openheid te creëren tussen het hoofdgebouw en de bijgebouwen dient er een tuinzone tussen het hoofdgebouw en de bijgebouwen te zijn. Enkel terrassen die in het maaiveld gelegen zijn, kunnen in deze zone wel toegestaan worden.</p> <p>Constructies kunnen enkel op de perceelsgrens toegestaan worden indien het op het aanpalende perceel toegelaten is om een constructie op de perceelsgrens te plaatsen.</p>	<p><u>Plaatsing van de gebouwen</u></p> <p>Binnen de zone voor bijgebouwen zoals aangeduid op het plan. Tot maximaal 2.5m uit de perceelsgrens tussen lot 1 en 2.</p>

2.2.B. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>De hoogte van de bijgebouwen wordt beperkt tot een kroonlijsthoogte van maximum 3 meter om geen hinder te geven naar de aanpalende percelen.</p>	<p><u>Bouwhoogte</u></p> <p>Gemeten van het maaiveld tot de bovenkant van de deksteen of de onderkant van de dakoversteek: maximum 3m.</p>

2.2.C. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Deze voorschriften zijn conform de toegelaten en bestaande bijgebouwen in de omgeving.</p> <p>Enkel kleine tuinhuisjes worden dicht bij de perceelsgrenzen toegestaan daar deze een beperkte hoogte hebben en geen of een minimale hinder geven naar de aanpalenden.</p>	<p>Dakvorm: plat dak.</p> <p>Materialen: dezelfde als voor het hoofdgebouw.</p>

2.3. VOORSCHRIFTEN DUURZAAM BOUWEN EN KWALITEITSASPECTEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
-------------	------------------------------

<p>De gewestelijke en gemeentelijke verordening hemelwater moet uiteraard nageleefd worden zodat de waterhuishouding zo min mogelijk wordt verstoord.</p>	<p>Conform het nieuwe vrijstellingsbesluit dd. 16 juli 2010 is een bijgebouw dat aan volgende voorwaarden voldoet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximaal 40m² per woning - maximaal 3m hoog - maximaal op 30m van de woning opgetrokken - in de achtertuin op 1m van de perceelsgrens blijven of tegen een bestaande scheidingsmuur op de perceelsgrens gebouwd worden zonder deze scheidingsmuur te wijzigen. <p>vrijgesteld van vergunningsaanvraag.</p> <p>Het niet bebouwde gedeelte dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.</p>
---	---

3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE

3.1. RELIEFWIJZIGINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Het gaat om een zeer vlak terrein, waar reliëfwijzigingen niet wenselijk zijn. Het maaiveld mag niet hoger of lager gebracht worden dan het trottoirniveau.</p>	<p>Reliëfwijzigingen worden niet toegestaan. Hellende op- en afritten zijn verboden buiten de zones voor hoofdgebouwen en uitbouwen.</p>

3.2. VERHARDINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Het is de bedoeling het groene karakter van de verkaveling te bewaren.</p>	<p>Verhardingen moeten beperkt blijven tot de bouwzone voor bij- en hoofdgebouwen. Ook een eventueel terras dient binnen deze strook te worden aangelegd. Noodzakelijke voorzieningen voor tuinpaden en oprit mogen voorzien worden, omrand door groenaanleg. Buiten deze bouwzones dient de tuin aangelegd te worden met groenaanplantingen.</p>

3.3. INRICHTINGSELEMENTEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Het groene karakter dient optimaal gevrijwaard te worden.</p>	<p>Onmiddellijk na de oprichting van het hoofdgebouw dient de strook als tuin te worden aangelegd.</p>

3.4. AFSLUITINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
<p>Het groene karakter dient optimaal gevrijwaard te worden.</p>	<p>Als afsluitingen zijn enkel een draadafsluiting met een maximumhoogte van 2m of levende hagen toegelaten.</p>